Przedsiębiorstwo Projektowo-Budowlane "EKOBUD" s.c.
Ewa i Remigiusz Owczarek
Dmosin Drugi nr 89 B, 95-061 Dmosin **NIP: PL 8331181146**

ADRES DO KORESPONDENCJI - PRACOWNIA PROJEKTOWA
93-312 Łódź, ul. Tuszyńska 155
Tel./fax: 42 632-19-72 lub **tel:** 42 632-08-91
www.ekobud.net.pl
E-mail: biuro@ekobud.net.pl lub ekobud3@wp.pl

PROJEKT WYKONAWCZY
aktualizacja - 2025r.

Projekt:

Budowa urządzeń lekkoatletycznych, tablicy wyników, oświetlenia terenu, oświetlenia boisk i kortów, obiektów gospodarczych, boiska piłkarskiego treningowego, pneumatycznego zadaszenia, kontenera technicznego, kortów tenisowych z trybuna mobilną, ścianki tenisowej, instalacji gazowej, zbiorników na gaz, kanalizacji deszczowej z drenażem, ciągów pieszych, jezdnych i parkingów, drogi pożarowej, miejsca do gromadzenia odpadów stałych, wiat śmietnikowych, ogrodzeń, a także remont trybuny, remont i ocieplenie elewacji budynków, remont istniejących kortów, przebudowa przyłącza wodociągowego wraz z hydrantem, rozbudowa podziemnego zbiornika retencyjnego oraz rozbiórka elementów kolidujących z inwestycją w ramach zadania „Przebudowa stadionu gminnego w Kątach Wrocławskich"

Inwestor:

Gmina Kąty Wrocławskie
ul. Rynek-Ratusz 1
55-080 Kąty Wrocławskie

Miejsce realizacji:

55-080 Kąty Wrocławskie, gmina Kąty Wrocławskie
działki nr ewid. 6/3; 8; 9; 11; obręb Kąty Wrocławskie

Branża:	**PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**	
Projektant:	mgr inż. arch. **Jarosław Kowalczyk** upr. bud. 07/LOOKK/2012 w spec. architektonicznej bez ograniczeń	
Sprawdzający:	mgr inż. arch. **Adam Gołębiewski** upr. bud. 38/LOOKK/2017 w spec. architektonicznej bez ograniczeń	

Czerwiec 2025

ZAWARTOŚĆ PROJEKTU

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

1. ZAWARTOŚĆ PROJEKTU str. Az1
2. OPIS TECHNICZNY str. Az2-Az7
3. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

OPIS TECHNICZNY

Inwestor:

Gmina Kąty Wrocławskie
ul. Rynek-Ratusz 1
55-080 Kąty Wrocławskie

Miejsce realizacji:

55-080 Kąty Wrocławskie, gmina Kąty Wrocławskie
działki nr ewid. 6/3; 8; 9; 11;obręb Kąty Wrocławskie

Przedmiot opracowania:

Budowa urządzeń lekkoatletycznych, tablicy wyników, oświetlenia terenu, oświetlenia boisk i kortów, obiektów gospodarczych, boiska piłkarskiego treningowego, pneumatycznego zadaszenia, kontenera technicznego, kortów tenisowych z trybuna mobilną, ścianki tenisowej, instalacji gazowej, zbiorników na gaz, kanalizacji deszczowej z drenażem, ciągów pieszych, jezdnych i parkingów, drogi pożarowej, miejsca do gromadzenia odpadów stałych, wiat śmietnikowych, ogrodzeń, a także remont trybuny, remont i ocieplenie elewacji budynków, remont istniejących kortów, przebudowa przyłącza wodociągowego wraz z hydrantem, rozbudowa podziemnego zbiornika retencyjnego oraz rozbiórka elementów kolidujących z inwestycją w ramach zadania „Przebudowa stadionu gminnego w Kątach Wrocławskich”

Podstawą opracowania jest :

- Umowa z Inwestorem z dnia 17.02.2020 r.
- Konsultacje z Inwestorem.
- Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego
- Obowiązujące normy i przepisy
- Wizja lokalna

1. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem opracowania jest projekt przebudowy stadionu gminnego w Kątach Wrocławskich. Szczegółowy zakres prac przedstawiono w pkt 3.

2. Istniejący stan zagospodarowania działek

Na przedmiotowym terenie znajduje się boisko piłkarskie o nawierzchni trawiastej wraz z bieżnią lekkoatletyczną 400m o nawierzchni z mączki ceglanej, korty tenisowe, trybuna, budynki klubu sportowego. Działki porośnięte są zielenią niską (trawa) oraz zielenią średniowysoką (drzewa). Ukształtowanie terenu w miejscu planowanej inwestycji nie jest zróżnicowane.
Teren jest ogrodzony. Działki posiadają bezpośredni dostęp do drogi publicznej poprzez istniejące zjazdy.
Działki leżą na terenie strefy ochrony konserwatorskiej krajobrazu kulturowego oraz strefy ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych. Nie znajdują się na terenie eksploatacji górniczej.

3. Projektowane zagospodarowanie działek

Forma użytkowania terenu nie ulegnie zmianie.
Przewiduje się wykonanie następujących robót:

- rozbiórkę obiektów i urządzeń kolidujących z inwestycją (nawierzchnie utwardzone, oraz wszystkie inne obiekty i elementy zagospodarowania występujące na terenie inwestycji (zgodnie z przepisami odrębnymi), a nie ujęte na mapie.)
- budowę urządzeń lekkoatletycznych
- budowę obiektów gospodarczych (garaży blaszanych)
- budowę nowych ciągów jezdnych, pieszych i parkingów (w tym drogi pożarowej)

Zakres opracowania projektu oznaczono na rysunku. Projekt nie obejmuje nawierzchni boiska głównego oraz bieżni.

Projektowana infrastruktura techniczna:

- zaopatrzenie w wodę do celów bytowo-gospodarczych – bez zmian,
- odprowadzenie ścieków – bez zmian
- odprowadzenie wód opadowych - z budynków istniejących bez zmian. Z nowoprojektowanych terenów utwardzonych na teren zielony działki inwestycyjnej,
- zaopatrzenie w ciepło – budynki istniejące bez zmian.
- unieszkodliwianie odpadów – gromadzone w pojemnikach na terenie działki, wywożone przez uprawnione służby,
- komunikacja – dostęp do działek poprzez istniejące zjazdy

4. Zestawienie powierzchni

- Powierzchnia działki 6/3 - 31 894m^2
- Powierzchnia działki 8 - 1 532m^2
- Powierzchnia działki 11 - 7 773m^2
- Powierzchnia terenu US - 42 453m^2
- Pow. zabudowy istniejącej (budynki klubowe, hala sportowa) - 1 152m^2

- Pow. zabudowy projektowanej (garaże blaszane) - 60m^2
- Łączna powierzchnia zabudowy - 1 212m^2

Powierzchnia utwardzeń:

- Pow. proj. ciągów jezdnych (kostka betonowa) - 573m^2
- Pow. proj. ciągów pieszych (kostka betonowa) - 1 032m^2
- Pow. proj. parkingów (kostka ażurowa) - 68m^2
- Pow. proj. urządzeń lekkoatletycznych (poliuretan) - 828m^2

5. Działka objęta opracowaniem leży na obszarze strefy ochrony konserwatorskiej krajobrazu kulturowego oraz strefy ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych.

6. Działka nie leży na obszarze terenów górniczych.

7. Działka nie leży na obszarze Natura 2000. Projektowana inwestycja nie stanowi zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników i ich otoczenia. Nie powoduje uciążliwości związanej z emisją zanieczyszczeń powietrza wody i gleby oraz nie powoduje przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu.
Planowana inwestycja nie jest przedsięwzięciem mogącym zawsze lub potencjalnie znacząco oddziałującym na środowisko zgodnie z ROZPORZĄDZENIEM RADY MINISTRÓW z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

8. Warunki ochrony pożarowej

Projektuje się drogę pożarową. Planowana inwestycja nie wymaga uzgodnienia z Rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych (z wyłączeniem drogi pożarowej).

9. Szczegółowy opis projektowanych rozwiązań

Urządzenia lekkoatletyczne:
W zakolach bieżni projektuje się następujące urządzenia:

Skocznia do skoku w dal i trójskoku:
Zaprojektowano skocznię dwuścieżkową, jednostronną z rozbiegiem długości 40m. Szerokość rozbiegu powinna wynosić 1.22 m ± 0.01m. m. Rozbieg wyznaczony białymi liniami o szerokości 5 cm, malowanymi na zewnątrz rozbiegu specjalnymi farbami. W trójskoku linia odbicia powinna znajdować się w odległości 11 m (dla kobiet) i 13 m (dla mężczyzn) od bliższej krawędzi zeskoczni, a odległość między belką do odbicia a dalszym końcem zeskoczni powinna być nie mniejsza niż 21 m.
Zeskocznia, zarówno dla skoku w dal jak i dla trójskoku, powinna być wypełniona miękkim wilgotnym piaskiem, którego górna powierzchnia powinna być na tym samym poziomie co belka do odbicia. Ze względów bezpieczeństwa warstwa ta powinna mieć co najmniej 30 cm grubości – zaprojektowano warstwę grub. 40cm. Szerokość zeskoczni wynosi 4,02m. Krawędzie zeskoczni wykonane z krawężników obramowanych na górnej powierzchni elastyczną nakładka EPDM. Wokół zeskoczni zaprojektowano tzw. łapacze piasku w postaci korytek z rusztem metalowym z trwale zamocowana mata gumową.
Rozbieg wykonany w postaci nawierzchni poliuretanowej, dodatkowo pogrubionej dla

trójskoku do 20mm na ostatnich 13,0m. Odprowadzenie wody poprzez spadek poprzeczny na teren zielony.

Skocznia do skoku wzwyż.
Nawierzchnia rozbiegu poliuretanowa. Długość rozbiegu wynosi 15 m. Na ostatnich 3 metrach nawierzchnia rozbiegu, włącznie z miejscem odbicia jest pogrubiona do 20 mm. Granica pogrubienia powinna być trwale oznakowana kółkami o średnicy 5 cm malowanymi, co 0,5 m. Maksymalne nachylenie na ostatnich 15 metrach rozbiegu oraz miejsca odbicia w kierunku środka poprzeczki nie może przekraczać 1:250 wzdłuż jakiegokolwiek promienia powierzchni półokrągłej centrowanej pośrodku pomiędzy stojakami. Zeskok do skoku wzwyż (miejsce lądowania) musi mieć wymiary 5 m (długość) x 3 m (szerokość). Grubość zeskoku do skoku wzwyż powinna wynosić min. 70cm. Odwodnienie nawierzchni poprzez zaprojektowany spadek na teren zielony.

Rzutnia do pchnięcia kulą.
Oprócz koła o średnicy 2,135 m z zamontowanym progiem (mającym kształt łuku, którego krawędź wewnętrzna powinna pokrywać się z wewnętrzną krawędzią obręczy) należy zapewnić sektor rzutów o długości 20 m. Powierzchnia wewnątrz koła powinna być pozioma, równa i znajdować się 1,4 cm – 2,6 cm poniżej poziomu górnej krawędzi obręczy, w tym celu wykonawca winien wykonać powierzchnię koła w poziomie, tak aby spadek powierzchni koła w kierunku sektora rzutów nie przekraczał wartości 0,2%, a poziom górnej krawędzi obręczy był 2,0cm wyżej powierzchni wewnątrz koła – zgodnie z rysunkiem detalu. Górna krawędź obręczy koła rzutów powinna znajdować się na poziomie nawierzchni sektora rzutów i nie może być nią pokryta. Odwodnienie koła poprzez dwie rurki drenarskie. Na sektorze rzutów zaprojektowano nawierzchnię trawiastą – trawa naturalna, na której to należy trwale namalować białe linie sektora rzutów. Sektor rzutów nie koliduje z bieżnią.

Przyjęto następujący układ warstw nawierzchni dla urządzeń lekkoatletycznych:

Rodzaj materiału	Grubość (mm)
Natrysk EPDM	2-3
SBR	10
Podbudowa typu ET	35
Warstwa wyrównawcza	10
Kruszywo 0-31,5mm	200
Piasek zagęszczony	150

Obiekty garażowe (4 sztuki):

Przy budynku hali przewidziano montaż czterech garaży blaszanych. Garaże o wymiarach 3 x 5m. Konstrukcja z profili ocynkowanych, dodatkowo wzmocniona. Ściany z blachy ocynkowanej. Brama uchylna dwuskrzydłowa o szerokości 3m w przedniej ścianie garażu. Garaż posadowiony na wylewce betonowej B20 grubości 20cm. Wylewka powinna być wylana na szerokości i długości o 20cm większej niż powierzchnia garażu. Pod wylewkę wykonać warstwę piasku zagęszczonego grub. 15cm. Kotwienie garażu do betonu przy pomocy systemowych kotew trzpieniowych 10x120mm.



Przykładowe rozwiązanie

Projektant:

.....

mgr inż. arch. Jarosław Kowalczyk
upr. Bud.07/LOOKK/2012

Sprawdzający:

.....

mgr inż. arch. Adam Gołębiewski
upr. Bud.38/LOOKK/2017